



**UGOVOR  
ZA  
IZGRADNJU NADVOŽNJAKA U BJELIŠIMA (PRODUŽETAK  
BULEVARA REVOLUCIJE)**

Ovaj ugovor zaključen je između:

**Opština Bar**, sa sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije br. 1, Bar PIB: 02015099, Broj računa: 510-133-29, Naziv banke: Crnogorska Komercijalna banka, koga zastupa Predsjednik, Dušan Raičević (u daljem tekstu: Naručilac)

i

**Ponuđača IGP "Fidija" DOO** sa sjedištem u Podgorici, ulica Vaka Đurovića bb, PIB: 02111616, Broj računa: 525-6473-25, Naziv banke: Komercijalna banka AD Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Ivan Blagojević (u daljem tekstu: Izvođač).

**OSNOV UGOVORA:**

Tenderska dokumentacija za izgradnju nadvožnjaka u Bjelišima (produžetak Bulevara Revolucije) broj 01-3417 od 15.11.2019. godine.

Broj i datum odluke o izboru najpovoljnije ponude: 01- 3850/1 od 16.12.2019. godine;

Ponuda ponuđača IGP "Fidija" DOO Podgorica, broj 04-460/19-2862 od 09.12.2019. godine.

**PREDMET UGOVORA**

**Član 1**

Naručilac ustupa, a Izvođač se obavezuje da za račun Naručioca, izvede radove na izgradnji nadvožnjaka u Bjelišima (produžetak Bulevara Revolucije), u skladu sa tenderskom dokumentacijom br. 01-3417 od 15.11.2019. godine, po ponudi Izvođača broj 04-460/19-2862 od 09.12.2019. godine.

**Član 2**

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama datim u tenderskoj dokumentaciji, koje kao Izvođač ima u vezi sa izvođenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, i da radove iz člana 1. ovog ugovora izvede prema predmjeru radova, stručno i kvalitetno.

**CIJENA I NAČIN PLAĆANJA**

**Član 3.**

Izvođač se obavezuje da sve radove iz člana 1. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od 1.288.088,63 eura bez PDV-a, odnosno **1.558.587,24 eura** sa uračunatim PDV-om.

**Član 4.**

Isplata radova iz člana 1. ovog Ugovora vršiće se u roku od 30 dana od dana potpisane i ovjerene situacije od strane nadzornog organa.

Način plaćanja je virmanski.

Isplata izvedenih i obračunatih radova vršiće se putem ovjerenih privremenih i okončane situacije, na žiro račun Izvođača.

Od svake privremene situacije, odnosno iznosa dospjelog za plaćanje, biće zadržan iznos od 5 %, na ime otklanjanja eventualnih nedostataka u izvođenju radova, a do konačnog obračuna; Ukupna vrijednost zadržanog novca ne može biti veća od 10% od ugovorene vrijednosti.

## **ROK**

### **Član 5.**

Izvođač se obavezuje da radove iz člana 1 ovog ugovora završi u roku od **6 mjeseci** od dana uvođenja Izvođača u posao.

Naručilac je obavezan da izvođača radova uvede u posao, u roku od 15 dana od dana prijave građenja Direktoratu za licenciranje i inspeksijski nadzor, Ministarstvo održivog razvoja i turizma. Do produžetka roka može doći uslijed nastupanja promijenjenih okolnosti, više sile, kao i okolnosti na koje izvođač nije mogao objektivno da utiče.

Mjesto izvršenja ugovora je Opština Bar.

Izvođač je dužan da do momenta zaključenja Ugovora, Naručiocu dostavi detaljni dinamički plan izvođenja radova (paralelni plan »gantogram«).

### **Član 6**

Na dan uvođenja Izvođača u posao, otvara se Građevinski dnevnik (u skladu sa Pravilnikom o sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige), u kome se konstatuje da ga je Naručilac uveo u posao, a ovaj primio lokaciju i svu potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da otpočnu radovi.

### **Član 7**

Obračun izvedenih radova će se vršiti preko građevinske knjige u skladu sa Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige.

Izvođač će privremenu mjesečnu situaciju dostavljati Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika najkasnije do 5-og u mjesecu, za radove izvedene u prethodnom mjesecu. Stručni nadzor će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 dana.

Ukoliko Stručni nadzor na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od Izvođača da te primjedbe otkloni. Ukoliko Izvođač u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe, Stručni nadzor će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na odobrenje Naručiocu.

### **Član 8**

Ako Izvođač svojom krivicom dovede u pitanje rok završetka radova iz člana 1 ovog Ugovora, tada Naručilac ima pravo da raskine ugovor

Izvođač je dužan da Naručiocu nadoknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida Ugovora iz razloga navedenih u stavu 1 ovog člana.



## Član 9

Organizaciju i priključenje gradilišta na instalacije elektrike, vodovoda, kanalizacije, tk. i dr., Izvođač obezbjeđuje sam i o svom trošku.

## Član 10

Garantni rok je **10 godina** od primopredaje radova.

Izvođač je odgovoran za nedostatke u izradi građevine koji se tiču njene solidnosti i stabilnosti konstrukcije, ukoliko bi se ti nedostaci pokazali za vrijeme od deset godina od predaje i prijema radova.

## Član 11

Naručilac će obezbijediti stalni stručni nadzor nad izvođenjem ugovorenih radova, o čemu će pismeno obavijestiti Izvođača.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog nadzora, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

## Član 12

Stručni nadzor ovlašten je da na osnovu revidovanog glavnog projekta, utvrdi faze građenja za koje je neophodno sačiniti izvještaj i da pripremi plan prijema radova koji dostavlja naručiocu, nadležnom inspeksijskom ogranu i Izvođaču.

Način obavljanja stručnog nadzora, obavezne faze u toku građenja za koje se sačinjava izvještaj, način izrade i bliža sadržina izvještaja o stručnom nadzoru složenog inženjerskog objekta, propisani su Pravilikom o načinu obavljanja stručnog nadzora složenog inženjerskog objekta.

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlaštenje od Naručioca.

## Član 13

Izvođač je dužan da Stručnom nadzoru omogućiti da u svako doba ima:

- a) Nesmetan pristup svim djelovima gradilišta i svim lokacijama sa kojih se obezbjeđuje prirodni materijal i
- b) Pravo da u toku izgradnje vrši pregled, inspekciju, mjerenje i testiranje materijala i kvaliteta izrade i provjeru napretka radova

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara tehničkim propisima ili standardima, Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta, u roku koji mu odredi Stručni nadzor.

Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora, ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

## Član 14

Izvođač je dužan da, o svom trošku, obezbijedi dokaze o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenog materijala, instalacija i opreme, izdate od strane ovlašćenih organizacija (akreditovanih laboratorija).

Rezultate svih ispitivanja, Izvođač mora blagovremeno dostavljati Stručnom nadzoru i ovi biti upisani u građevinski dnevnik.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova ne odgovara zahtijevanim uslovima, Stručni nadzor je dužan da izda nalog Izvođaču da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku Izvođača.

Ako Izvođač i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora da otkloni uočene nedostatke nastavi nekvalitetno izvođenje radova, Stručni nadzor će postupiti u skladu sa članom 13 stav 2, ovog Ugovora.

#### **Član 15**

Izvođač je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova na koji je predmet ovog Ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova.

#### **Član 16**

Izvođač je dužan da, u vezi sa izvođenjem radova koji su predmet ovog ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu Naručioca, vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju.

Izvođač je dužan da, bez posebne naknade, obezbijedi mjerenja i geodetsko osmatranje ponašanja tla i objekata u toku građenja.

Izvođač je dužan da u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, a bez posebne naknade, obezbijedi projekat izvedenog objekta, sa sadržajem koji je propisan članom 12 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za složene inženjerske objekte.

Izvođač je dužan da, bez posebne naknade, obrađuje građevinski otpad nastao tokom građenja na gradilištu u skladu sa planom upravljanja građevinskim otpadom.

#### **Član 17**

Izvođač je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, susjednih objekata i radova, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini.

Izvođač je dužan da o svom trošku primijeni mjere zaštite na radu propisane zakonom, kako ne bi došlo do povrede, odnosno nesreće na poslu, a u slučaju da do istih dođe, odgovoran je po svim osnovama.

Izvođač je obavezan Naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od Naručioca, po osnovu iz stava 1. ovog člana.

Sva lica zaposlena na Gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora, u službi Izvođača i Naručioca, moraju biti osigurana od Izvođača za sve povrede na radu ili nesreće na poslu, o njegovom trošku.

Naručilac neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povrede osiguranih lica.

#### **Član 18**

Izvođač je dužan da ima zaključen ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane Naručiocu i/ili trećim licima od početka izvođenja pa do primopredaje radova i da primjerak polise osiguranja dostavi Naručiocu, prije zaključenja ugovora.

Suma osiguranja ne može biti manja od **160.000,00** eura.



Ovo osiguranje mora da pokrije rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. U polisi mora tačno biti navedena predmetna javna nabavka.

#### **Član 19**

Ako Izvođač svojom krivicom ne završi radove na objektu koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta.

Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je naručilac dužan saopštiti izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju, izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene naručioca, a naručilac ovlašćen da ih naplati - odbije na teret izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog izvođačevog potraživanja od naručioca, s tim što je naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene i obračunate ugovorne kazne, tada je izvođač dužan da plati naručiocu pored ugovorene kazne i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

#### **Član 20**

Izvođač je dužan da u momentu zaključivanja ugovora o javnoj nabavci dostavi naručiocu neopozivu i безусловnu na prvi poziv plativu garanciju za dobro izvršenje ugovora na iznos 5% od vrijednosti ugovora, nakon nastanka razloga na koji se odnosi. Garancija može biti izdata od banke, društva za osiguranje ili druge organizacije koja je zakonom ili na osnovu zakona ovlašćena za davanje garancija. kojom безусловno i neopozivo garantuje izvršenje ugovorenih obaveza.

Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi 30 dana duže od roka izvršenja ugovora tj. od roka iz tačke X Poziva za javno nadmetanje.

Ako Izvođač ne preda naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora u momentu zaključenja ugovora, smatra se da je odustao od ponude.

U slučaju iz prethodnog stava Naručilac će aktivirati garanciju ponude.

Ako Izvođač ne produži važenje garancije za dobro izvršenje ugovora, Naručilac će aktivirati ovu garanciju.

#### **Član 21**

Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima koji se pokažu u toku garantnog roka iz člana 9, a u roku koji mu odredi Naručilac.

Naručilac ima pravo i na naknadu štete ukoliko šteta prevazilazi garantovani iznos.

#### **Član 22**

Izvođač je dužan da po završenim radovima izvrši popravke svih eventualnih oštećenja koja su nastala kao posljedica izvođenja radova, povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali

materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio, uredi i očisti okolinu objekta i sami objekat na kome je izvodio radove.

#### **Član 23**

Tehnički pregled izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu Naručioca. Obavještenje da su radovi završeni, Izvođač podnosi Naručiocu preko Stručnog nadzora. Strane ugovora su u obavezi da Vršiocu tehničkog pregleda, prije početka njegovog rada, stave na raspolaganje svu dokumentaciju u vezi sa izgradnjom objekta.

#### **Član 24**

Izvođač je dužan da nedostatke utvrđene tehničkim pregledom otkloni u roku koji odredi Vršilac tehničkog pregleda.

#### **Član 25**

Naručilac i Izvođač su saglasni da sastavni dio ovog Ugovora čine:

- tehnička dokumentacija
- ponuda IZVOĐAČA
- garancija za dobro izvršenje ugovora
- polisa osiguranja iz člana 18 ovog ugovora

#### **Član 26**

Naručilac ima pravo da jednostrano raskine Ugovor o javnoj nabavci u slučaju da Izvođač:

- a) jasno ispolji svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovornih obaveza;
- b) ne dostavi garanciju za dobro izvršenje ugovora
- c) ne izvrši svoje obaveze u roku predviđenim Ugovorom.
- d) u posao uvede firmu koja se u ponudi ne pojavljuje kao ponuđač, član zajedničke ponude, ili kao podizvođač radova

Izvođač ima pravo da jednostrano raskine Ugovor ako Naručilac ne plaća u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Ugovor se raskida Rješenjem u kom moraju biti navedeni i obrazloženi razlozi za raskid.

Protiv Rješenja iz prethodnog stava IZVOĐAČ može pokrenuti upravni spor.

Naručilac ima pravo i na naknadu štete.

#### **Član 27**

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora, odnosno do prekida radova.

#### **Član 28**

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, rješavaće se kod nadležnog suda u sjedištu Naručioca.

Rješavanje spornih pitanja, ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

#### Član 29

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u smislu člana 15 stav 5 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17), ništav je.

#### Član 30

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po 3 (tri) primjerka za svaku od Ugovornih strana.



**OPŠTINA BAR**  
**Predsjednik**  
**Dušan Raičević**



**IGP »FIDIJA« DOO PODGORICA**  
**Izvršni direktor**  
**Ivan Blagojević**